

# KONTRAKT

## FOR LEIE AV MØTE-/SELSKAPSLOKALER I TONSENHAGEN VELHUS

Kontraktnr. \_\_\_\_\_ Utleiedato \_\_\_\_\_ Leie av \_\_\_\_\_

Leietaker \_\_\_\_\_

Leiepris medeier kr \_\_\_\_\_ Leiepris ikke medeier kr \_\_\_\_\_

### LEIEBETINGELSER

#### Leiebeløpet skal betales innen 3 tre dager etter kontraktsinngåelse til:

- A/L Tonsenhagen Velhus  
v/Centrum Eiendomsbestyrelse as  
Postboks 6666 St.Olavs plass  
0129 OSLO

Konto nr. 8200 01 45714 (Husk å angi kontraktnr.)

- Lokalene med inventar stilles til disposisjon for leietaker.
- Kjøkken med utstyr kan kun benyttes dersom dette er tatt med under punkt "Leie av". Instruks for bruk av kjøkken må følges. (Se oppslagstavle på kjøkkenet).
- Utleier sørger for normal rengjøring av lokalet og oppvask av dekketøy.
- Glitter og stjerner er forbudt å bruke, da dette er vanskelig å få vekk fra møbler og gulv.
- Leietaker er ansvarlig for eventuell skade på bygning, inventar og utstyr.
- Leietaker er ansvarlig for at det hersker ro og orden i og rundt lokalet.
- Lokalet skal forlates senest kl. 0200.

#### Før lokalene forlates skal:

- Alle termostater (4 i hver sal) innstilles på 7 grader.
- Alle vinduer være lukket og gardinene trukket for.
- Lokalet være ryddet, **tomgods/flasker, duker ol.** være fjernet og bordene tørket av. Søl på gulvet skal fjernes.
- Stolene stables 6 i hver stabel, bordene settes oppå hverandre 2 og 2 (plate mot plate).
- Bord og stoler skal plasseres i den store salen, og salongmøbler i den lille salen.
- Møblene må ikke settes for nær ovnene.**
- Service og bestikk **skylles ordentlig** i varmt vann og plasseres på kjøkkenbenken, eventuelt vaskes i oppvaskmaskinen og settes i skapet (se instruks på kjøkkenet).
- Gryter/kjeler, boller, fat, brett, lysestaker, kaffetraktere, kaffekanner og hvitevarer vaskes/rengjøres av **leietaker**.
- Alle lys slukkes og alle dører låses.
- Nøkkelen legges i postkassen til VELHUSET i mellomgangen.

# KONTRAKT

## Alarm

- Den innerste inngangsdøren er tilkoblet **alarm**. Denne må ikke låses før man er helt sikker på at ingen befinner seg i lokalet og at ballonger og lignende som kan bevege seg, er fjernet.
- Ved feilutløsning av alarmen, følg instruksene på veggen i gangen.
- Ved utilsiktet utløsning av alarmen slik at Securitas rykker ut, må leietaker betale utrykningskostnader p.t. kr 1.225,-.
- Ved misligholdt leiekontrakt, eksempelvis utilfredsstillende rydding, skylling, rengjøring o.l., forbeholder vi oss retten til å etterfakturere med minimum kr 300,-.
- Partene vedtar eiendommens verneing i alle tvister som gjelder leieforholdet.

Dato \_\_\_\_\_

For A/L Tonsenhagen Velhus

For leietaker

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_